

SESSION 2025

Chef d'exploitation de maintenance des bâtiments

Catégorie : A
Corps : Assistant Ingénieur
Branche d'activité professionnelle (BAP) : G
Famille professionnelle : Patrimoine immobilier et Logistique
Métier ou emploi type* : G3A45 – Chef d'exploitation de maintenance des bâtiments *REME, REFERENS, BIBLIOPHILE
Nature du concours : interne
Nombre de poste(s) : 1
Affectation : UNIVERSITE DE HAUTE-ALSACE
Composante/Service : Direction de la Gestion du Patrimoine Immobilier

Mission

Le chef d'exploitation de maintenance des bâtiments anime et coordonne l'activité des équipes internes de maintenance et d'exploitation. Il assure le suivi et le contrôle des prestations de maintenance externalisées, il diagnostique les ouvrages bâtis et non-bâtis ainsi que les installations techniques.

Activités principales

- Manager, organiser et coordonner les activités de services exploitation / maintenance internes ou externes
- Conduire ou réaliser les études de diagnostic et d'expertise du patrimoine et mettre en œuvre les préconisations techniques
- Proposer les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs, dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance
- Conduire, contrôler et optimiser l'exploitation des installations techniques
- Piloter la réalisation des travaux de maintenance
- Proposer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité d'exploitation / maintenance



- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion

Compétences

Connaissances

- Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux (connaissance approfondie)
- Techniques d'optimisation de la conduite des installations (connaissance approfondie)
- Méthodologie de conduite de projet (notions de base)
- Technique des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Marchés publics (connaissance générale)
- Techniques de négociation (connaissance générale)
- Démarche Eco campus et la certification ISO 50001 (Système de management de l'énergie) de l'UHA.

Savoir-faire

- Savoir planifier et respecter des délais (maîtrise)
- Apporter des réponses à des besoins spécifiques (maîtrise)
- Établir un diagnostic (maîtrise)
- Gérer les situations d'urgence (maîtrise)
- Gérer les relations avec des interlocuteurs (application)
- Participer à la sécurité des personnes et des locaux (application)
- Savoir rendre compte (application)
- Gérer un budget (application)
- Savoir rendre compte (application)
- Passer un marché et suivre son exécution (maîtrise)

Savoir-être

- Sens de l'organisation
- Sens relationnel
- Capacité de raisonnement analytique

Environnement et contexte de travail

L'Université de Haute-Alsace compte près de 10 000 étudiants, inscrits dans plus de 170 formations, du niveau BUT, licence, diplôme d'ingénieur, master, jusqu'au doctorat, à Mulhouse et à Colmar. Elle compte également 14 laboratoires de recherche qui font de la recherche fondamentale et de la recherche appliquée. Université pluridisciplinaire très innovante, elle est reconnue pour la qualité de ses filières professionnalisantes (dont plus de 40 formations en apprentissage) et transfrontalières (avec 20 filières bi ou trinationales). Elle contribue au développement du territoire grâce à la force de sa recherche partenariale menée en lien avec les entreprises.



Conditions particulières d'exercice

- Astreintes éventuelles
- Disponibilités en fonction de l'activité

Nombre d'agents encadrés :

En tant que responsable d'exploitation et de maintenance d'un campus du Service maintenance immobilière, logistique et énergie de la DGPI, encadrement direct de 2 à 5 agents de ce service. Le poste est sous la responsabilité du responsable maintenance UHA Mulhouse.

Formation/expérience

Une formation DUT ou BTS du monde du bâtiment est souhaitée, et plus particulièrement dans l'exploitation/maintenance.

Conditions réglementaires exigées

- conditions générales d'accès à la fonction publique (art. L321-1, L321-2 et L321-3 du Code général de la fonction publique),
- aucune condition d'âge et de nationalité
- être fonctionnaire ou agent de l'État, des collectivités territoriales, des établissements publics qui en dépendent ou de la fonction publique hospitalière, ou être militaire ou magistrat, ou être en fonction dans une organisation internationale intergouvernementale,
- être, à la date de la première épreuve, en position d'activité à temps complet ou à temps partiel, en détachement, en position d'accomplissement du service national ou en congé parental,
- condition d'ancienneté au 1er janvier de l'année au titre de laquelle le concours est organisé : 4 années au moins de services publics.

Le genre masculin a été retenu dans ce document pour en faciliter la lecture mais englobe aussi bien le masculin que le féminin.

Dans le cadre du développement de l'université européenne EPICUR et d'Eucor-Le campus européen la pratique de l'anglais et/ou de l'allemand sera un plus.

Dans le cadre de son projet d'université citoyenne, et de son attention à l'égalité et la diversité, l'UHA accueille favorablement les candidatures des personnes du genre le moins représenté dans le secteur ou la discipline concerné, des personnes en situation de handicap et des personnes de tous âges et de toutes origines.

