



## CAMPUS ILLBERG DE MULHOUSE RÉHABILITATION DU BÂTIMENT E (ANCIEN BÂTIMENT « MATHS »)

Construit en 1962, le bâtiment E (appelé également bâtiment « Maths ») est situé le long du mail central et à proximité du Learning Center. Il a abrité des salles d'enseignement dédiées à la Faculté des Sciences et Techniques, le département LMIA (recherche de mathématiques informatique et applications) du laboratoire IRIMAS, ainsi que le CLAM (ex-centre de langues).

De forme rectangulaire, au plan classique et régulier, le bâtiment E se développe sur trois niveaux d'environ 500 m<sup>2</sup> chacun. Même si au fil des années, les locaux ont été en partie rénovés, l'enveloppe de ce bâtiment a plus de 60 ans. Aujourd'hui, sa rénovation énergétique est primordiale pour l'université et s'appuie sur une opération de réhabilitation lourde.

Ce bâtiment a une position stratégique en plein cœur du campus Illberg, près du Learning Center et accessible par les transports en commun pour les personnes à mobilité réduite.

Inscrit au CPER, ce projet bénéficie également d'un financement dans le cadre du Plan de Relance.

### Objectifs du projet

#### Une architecture repensée

Le bâtiment E souffre aujourd'hui d'une image dégradée de par sa vétusté et son manque de repérage. Avec sa nouvelle peau, le bâtiment sera en harmonie avec le site très arboré, reflètera modernité et technicité, et mettra en valeur l'innovation et les performances énergétiques du bâti avec un effet visuel (conception bioclimatique). Son entrée actuelle, quasi invisible et tournant le dos au mail central, sera repositionnée et constituera un signal fort.

Destiné à être polyvalent, comme son voisin le Learning Center, le bâtiment E retrouvera ainsi une identité et un statut à part entière au sein du campus.

#### Des ambitions énergétiques et environnementales

L'Université de Haute-Alsace, certifiée ISO 50001 depuis 2014, s'est engagée très largement dans une démarche énergétique et environnementale. L'objectif est d'apporter aux utilisateurs des lieux qualitatifs (thermique, acoustique, visuel) tout en maîtrisant les coûts globaux immobiliers.

L'amélioration énergétique du bâtiment E est un enjeu majeur. Il ne s'agit pas uniquement de remettre le bâtiment aux normes actuelles, mais d'aller bien au-delà. Le but est de :

- réaliser une réhabilitation passive du bâtiment en limitant les besoins de chaleur,
- utiliser autant que possible des matériaux bio-sourcés,
- de proposer une production d'énergie renouvelable (panneaux photovoltaïques) qui sera utilisée en autoconsommation.

#### Une organisation du bâtiment flexible

L'objectif du projet est de développer un maximum de surfaces utiles dans le volume existant et de proposer des surfaces résilientes qui permettent de s'adapter à des nouveaux besoins. Grâce à la trame régulière du bâtiment et des façades, l'organisation intérieure sera agile, c'est-à-dire flexible et évolutive.

Un axe Est-Ouest permettra de relier les deux entrées en prise directe avec l'ascenseur et le bloc sanitaire et créera une nouvelle centralité pour ce bâtiment.



### Informations complémentaires

**Maîtrise d'ouvrage :** Université de Haute-Alsace

**Maîtrise d'œuvre :** Émergence Architecture

**Conduite d'opération :** DGPI

**Surfaces du bâtiment :** environ 1500 m<sup>2</sup> SDO (Surfaces Dans l'Œuvre)

**Lancement du chantier :** mars 2022

**Livraison :** fin 2023

**Budget de l'opération :** 4,1 M€ TTC/TDC

**Financements :** CPER (État, Région Grand Est, Mulhouse Alsace Agglomération), Plan de Relance et Fonds propres UHA